



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Zoran Vrsalović

51000 RIJEKA • Korzo 40

Tel.: 051/322-211

E-mail: zoran.vrsalovic@hjk.hr

Posl.br.OU-699/21

Rijeka, 25.11.2021.g.(dvadeset peti studeni dvije tisuće dvadeset i prve godine)

ZAPISNIK O POSVJEDOČENJU ČINJENICA

-----Ja, javni bilježnik Zoran Vrsalović, iz Rijeke, Korzo 40, potvrđujem da je danas 25.11.2021.g.(dvadeset peti studeni dvije tisuće dvadeset i prve godine) u 12,00 h (dvanaest sati) u moj javnobilježnički ured pristupila stranka:-----
gđa. LILIJANA AUGUSTIN, OIB: 12365783008, s prebivalištem: Matulji, Šmogorska cesta 43, državljanka Republike Hrvatske, čiju sam istovjetnost utvrdio temeljem osobne iskaznice br. 113225125 izdana od PP Opatija, **kao stečajni upravitelj u ime i za račun Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o. u stečaju**, OIB: 36627666016, sa sjedištem: Matulji (Općina Matulji), Šmogorska 43, upisanog u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 040377497, koju sam ovlast za zastupanje utvrdio uvidom u sudski registar putem interneta na današnji dan.-----

I Stranka ističe slijedeće:-----

A) da je pristupila u ovaj javnobilježnički ured radi sastavljanja zapisnika o otvaranju pisanih ponudi radi prodaje nekretnina u vlasništvu **Stečajna masa iza SUNČANI OTOK d.o.o. u stečaju**, sve upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, ZK Odjel Krk, i to:-----

1) **k.č. br. 5180/2 u naravi oranica površine 484 m²**, upisana u z.k.uložak br. 5261 K.O. Dobrinj, u cijelosti 1/1 dijela, po početnoj prodajnoj cijeni od **=201.318,83 Kn** (dvjesto jedna tisuća tristo osamnaest kuna i osamdeset tri lipe);-----

2) **k.č. br. 5180/3 u naravi oranica površine 484 m²**, upisana u z.k.uložak br. 5261 K.O. Dobrinj, u cijelosti 1/1 dijela, po početnoj prodajnoj cijeni od **=201.318,83 Kn** (dvjesto jedna tisuća tristo osamnaest kuna i osamdeset tri lipe); i-----

3) **k.č. br. 5171/3 u naravi pašnjak površine 609 m²**, upisana u z.k.uložak br. 4391 K.O. Dobrinj, u cijelosti 1/1 dijela, po početnoj prodajnoj cijeni od **=253.312,33 Kn** (dvjesto pedeset tri tisuće tristodvanaest kuna i trideset tri lipe).-----

B) Stranka ističe da je oglas – poziv na prikupljanje pisanih ponuda objavljen na web-stranici sudačka mreža - web.stečaj, u spis prilaže presliku objavljenog oglasa.-----

C) U objavljenom javnom pozivu utvrđeno je da će se prodaja obaviti prikupljanjem pisanih ponuda, a otvaranje ponuda će se održati u prostorijama javnog bilježnika Zorana Vrsalovića u Rijeci, Korzo 40, dana **25.studeni 2021.godine s početkom u 12,00 h** (dvanaest sati).-----

Objavljeni uvjeti prodaje su slijedeći:-----

Pravo sudjelovanja imaju:-----

a) domaće pravne osobe,-----

b) domaće fizičke osobe,-----

c) strane pravne osobe, uz uvjet uzajamnosti,-----

d) i strane fizičke osobe, uz uvjet uzajamnosti.-----

Ponuditelji su obavezni, uz ponudu priložiti slijedeće isprave:-----

osobe pod a) ovjereni izvod iz sudskog registra ne stariji od 30 dana i presliku OIB-a,-----

osobe pod b) presliku OIB-a, dokaz o hrvatskom državljanstvu (u izvorniku ili ovjerovljena preslika) i dokaz o identitetu (ovjerovljena preslika),-----